

From: [REDACTED]
To: [PLU MTPM](#)
Subject: modification n° 3 du PLU d'Ollioules
Attachments: [SONOCAR à CHATEAUVALLON \(article de VAR-MATIN et remarques d'un citoyen ollioulais aux propos d'Alain Richaud\).pdf](#)
Sent: 17/10/2025 16:42:56

Madame la Commissaire Enquêtrice,

Veuillez trouver ci-dessous quelques précisions par rapport à l'avis que j'ai laissé le 17 octobre sur le cahier de l'enquête publique.

La proposition de modification n°3 du PLU d'Ollioules concernant Châteauvallon ne parle que de la construction de bureaux et d'un logement, pas de l'entrepôt évoqué par Alain Richaud dans Var-Matin (cf. article en pièce jointe). Certes, un hangar existait jadis sur la parcelle concernée et il a été rénové récemment par Alain Richaud. Mais, comme le souligne l'article de Var-Matin, il s'agit d'un projet global. Il doit donc être envisagé globalement ! D'autant plus que la surface prévue pour les bureaux s'élève à 400 m² alors que la surface de l'entrepôt s'élève quant à elle à 2 000 m² !

Par ailleurs, lors de la réunion publique organisée le 28 septembre 2025 par le collectif « Sauvons Châteauvallon », Alain Richaud a déclaré qu'un atelier serait aménagé dans l'entrepôt. Comme il n'a pas précisé la nature des activités qui y auraient lieu, on peut légitimement s'interroger sur le caractère industriel du projet et le mettre en regard de la loi.

Enfin, concernant la circulation des camions qu'engendrera l'implantation de "Sonocar Industrie" à Châteauvallon, Alain Richaud a déclaré lors de la réunion évoquée ci-dessus que les allers-retours seraient au nombre de 5 par jour. Il a également précisé qu'il s'agirait de poids lourds de 38 tonnes. Or, il faut savoir que les véhicules de plus de 19 tonnes sont interdits sur le chemin de Châteauvallon. Comment Alain Richaud peut-il déposer un projet tel que le sien et comment la municipalité d'Ollioules peut-elle proposer une modification du PLU sans prévoir les conséquences de ce projet en termes de circulation et d'accès au site ?

Je vous prie de croire, Madame la Commissaire Enquêtrice, en l'expression de mes cordiales salutations.

Eric Dussart (citoyen ollioulais)